

**Satzung der Gemeinde Schenefeld
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Neue Mitte“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 1, S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) vom 28.02.2003 (GVBl. Schlesw.-Holst. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung Schenefeld in ihrer Sitzung am **14. Februar 2022** folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neue Mitte“ beschlossen:

§ 1

Festlegung und Abgrenzung des Sanierungsgebiets

- (1) Die Gemeinde Schenefeld legt den in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1.500) dargestellten Bereich (rot umrandet) als Sanierungsgebiet gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich fest. In dem abgegrenzten Bereich liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Neue Mitte“.
- (2) Der beigefügte Lageplan (Anlage 1) mit der zeichnerischen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Fläche. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (2) Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB im „umfassenden Verfahren“ durchgeführt.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Frist

Die Sanierungsmaßnahmen sollen innerhalb von 15 Jahren durchgeführt werden. Reicht die Frist nicht aus, kann sie durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

§ 6 Inkrafttreten der Sanierungssatzung

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

§ 7 Datenschutz

Die zur Abwicklung und Verwaltung dieser Satzung erforderlichen Daten, dazu gehören zum Teil auch personenbezogene Daten, werden im Fachbereich Bauen und zentrale Dienste des Amtes Schenefeld mit Hilfe automatisierter Datenverarbeitung (EDV) im Rahmen der Aufgabenstellung gespeichert. Die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung finden Anwendung.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Hinweise (Bestandteil der Satzung):

Unbeachtlich wird nach § 215 Abs. 1 BauGB eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Schenefeld unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) oder von aufgrund der GO erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 3 GO in dem dort genannten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist.

Die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder die Mängel der Abwägung sind schriftlich gegenüber der Gemeinde Schenefeld geltend zu machen.

Die Satzung sowie die Anlage können ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung bei der Amtsverwaltung Schenefeld, Fachbereich Bauen und zentrale Dienste, Raum 82 (OG), Holstenstraße 42 - 48, 25560 Schenefeld, während der Öffnungszeiten oder nach Terminabsprache von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus sind die Unterlagen auf der Homepage der Amtsverwaltung Schenefeld unter www.amt-schenefeld.de eingestellt.

Schenefeld, den 15. Februar 2022

Gemeinde Schenefeld

Der Bürgermeister

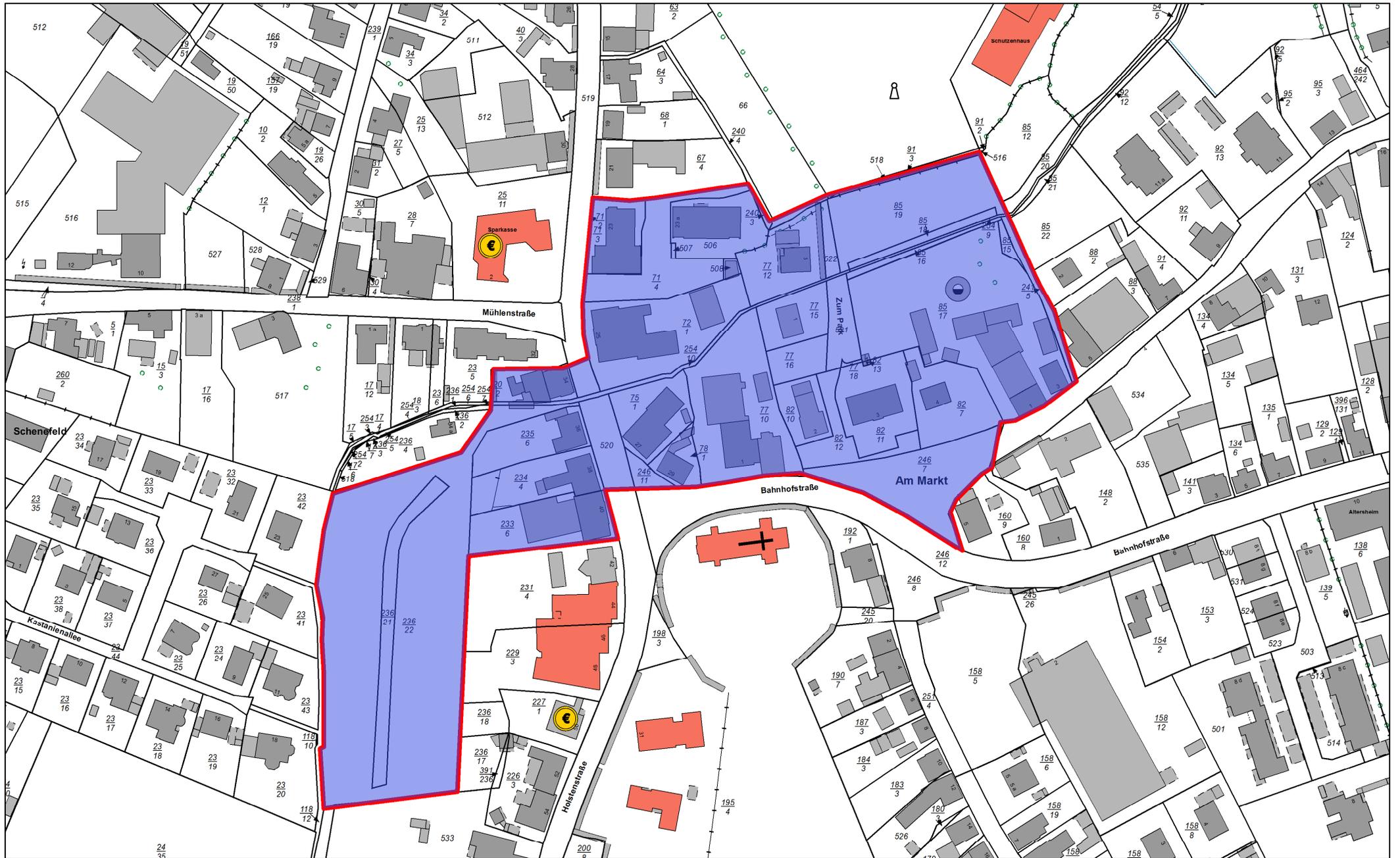
„S“

gez. Hansen

(Johann Hansen)

Anlage 1: Lageplan über die Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Neue Mitte“

Anlage 2: Liste der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Neue Mitte“ belegenen Grundstücke



Datenauszug
 Erstellungsdatum 04.02.2022

Erstellt für Maßstab 1:1.500



Amt Schenefeld

Kein amtlicher Auszug!
 Stand der Liegenschaftskarte 06.01.2022
 © Amt Schenefeld © GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2022

Flurstückskennzeichen	formatiertes Kennzeichen	Gemeindekennung	Gemeindenummer	Gemeinde	Gemarkungsnummer	Gemarkungsname	Flur	Flurstückszähler	Flurstücksnr.	amtliche Flächengröße m²	Lageschlüssel	Lagebezeichnung	Hausnummer	Nutzung
01211200400066	2112-004-66	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	66		2155,00	00720	Holstenstraße		Grünanlage
012112004000710003	2112-004-71/3	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	71	3	721,00	00720	Holstenstraße	23	Wohnbaufläche
012112004000710004	2112-004-71/4	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	71	4	1224,00	00720	Holstenstraße		Wohnbaufläche
012112004000720001	2112-004-72/1	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	72	1	2044,00	00720	Holstenstraße	25	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004000750001	2112-004-75/1	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	75	1	883,00	00720	Holstenstraße	27	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004000770010	2112-004-77/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	77	10	2375,00	00050	Am Markt	1	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004000770012	2112-004-77/12	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	77	12	1000,00	02500	Zum Park	3	Wohnbaufläche
012112004000770015	2112-004-77/15	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	77	15	614,00	02500	Zum Park	1	Handel und Dienstleistung
012112004000770016	2112-004-77/16	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	77	16	380,00	02500	Zum Park		Platz
012112004000770018	2112-004-77/18	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	77	18	12,00	00050	Am Markt	3	Öffentliche Zwecke
012112004000780001	2112-004-78/1	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	78	1	350,00	00720	Holstenstraße	29	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004000820007	2112-004-82/7	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	7	1063,00	00050	Am Markt	4	Wohnbaufläche
012112004000820010	2112-004-82/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	10	502,00	00050	Am Markt	2	Handel und Dienstleistung
012112004000820011	2112-004-82/11	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	11	1140,00	00050	Am Markt	3	Öffentliche Zwecke
012112004000820011	2112-004-82/11	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	11	1140,00	00050	Am Markt	3	Wohnbaufläche
012112004000820012	2112-004-82/12	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	12	578,00	00050	Am Markt		Straßenverkehr
012112004000820013	2112-004-82/13	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	82	13	6,00	00050	Am Markt		Versorgungsanlage
012112004000850015	2112-004-85/15	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	15	64,00	01200	Marktstraße		Landwirtschaftliche Betriebsfläche
012112004000850016	2112-004-85/16	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	16	140,00		Wiesenhof		Bach
012112004000850017	2112-004-85/17	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	17	4421,00	01200	Marktstraße	1	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
012112004000850017	2112-004-85/17	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	17	4421,00	01200	Marktstraße	3	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
012112004000850018	2112-004-85/18	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	18	210,00		Wiesenhof		Bach
012112004000850019	2112-004-85/19	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	19	1950,00		Wiesenhof		Grünanlage
012112004000850019	2112-004-85/19	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	85	19	1950,00		Wiesenhof		Weg
012112004000880003	2112-004-88/3	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	88	3	1171,00	01200	Marktstraße	5	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004002330006	2112-004-233/6	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	233	6	1200,00	00720	Holstenstraße	40	Wohnbaufläche
012112004002340004	2112-004-234/4	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	234	4	949,00	00720	Holstenstraße	38	Handel und Dienstleistung
012112004002350006	2112-004-235/6	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	235	6	849,00	00720	Holstenstraße	36	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004000200002	2112-004-20/2	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	20	2	495,00	00720	Holstenstraße	34	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004002360021	2112-004-236/21	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	236	21	800,00	00720	Holstenstraße		Bach
012112004002360022	2112-004-236/22	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	236	22	7897,00	00720	Holstenstraße		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004002360022	2112-004-236/22	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	236	22	7897,00	00720	Holstenstraße		Grünland
012112004002360022	2112-004-236/22	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	236	22	7897,00	00720	Holstenstraße		Weg
012112004002400003	2112-004-240/3	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	240	3	28,00	00720	Holstenstraße		Wohnbaufläche
012112004002400004	2112-004-240/4	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	240	4	274,00		An Holstenstraße		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004002400004	2112-004-240/4	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	240	4	274,00		An Holstenstraße		Weg
012112004002400004	2112-004-240/4	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	240	4	274,00		An Holstenstraße		Wohnbaufläche
012112004002410005	2112-004-241/5	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	241	5	226,00		Zum Park		Weg
012112004002460007	2112-004-246/7	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	246	7	1675,00	00050	Am Markt		Platz
012112004002460011	2112-004-246/11	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	246	11	145,00	00720	Holstenstraße		Straßenverkehr
012112004002540009	2112-004-254/9	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	9	121,00		Wiesenhof		Graben
012112004002540010	2112-004-254/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	10	244,00	00720	Holstenstraße		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
012112004002540010	2112-004-254/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	10	244,00	00720	Holstenstraße		Graben
012112004002540010	2112-004-254/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	10	244,00	00720	Holstenstraße		Graben
012112004002540010	2112-004-254/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	10	244,00	00720	Holstenstraße		Graben
012112004002540010	2112-004-254/10	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	254	10	244,00	00720	Holstenstraße		Straßenverkehr
01211200400506	2112-004-506	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	506		964,00	00720	Holstenstraße	23 a	Wohnbaufläche
01211200400507	2112-004-507	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	507		12,00	00720	Holstenstraße	23	Wohnbaufläche
01211200400508	2112-004-508	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	508		51,00	00720	Holstenstraße	23	Wohnbaufläche
01211200400520	2112-004-520	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	520		537,00	00720	Holstenstraße		Straßenverkehr
01211200400521	2112-004-521	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	521		439,00	02500	Zum Park		Straßenverkehr
01211200400522	2112-004-522	01061097	097	Schenefeld	2112	Schenefeld	4	522		151,00	02500	Zum Park		Straßenverkehr