

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung i. V. m. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO SH) in der aktuell gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung Schenefeld in ihrer Sitzung am **12.12.2022** folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Schenefeld steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die in § 2 (räumlicher Geltungsbereich) aufgeführten Bereiche mit dazugehörigen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:750 (Anlage 1), der Bestandteil der Satzung ist.

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:

<b>Lfd.- Nr.:</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuchblatt</b>
1.	Schenefeld - 2112	3	12/19	379

### **§ 3 Rechtswirkungen des besonderen Vorkaufsrechts**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Schenefeld gegenüber unverzüglich und vor Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück ihre Veräußerungsabsicht anzuzeigen.

### **§ 4 Inkrafttreten**

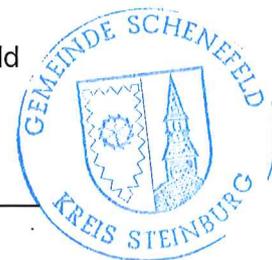
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schenefeld, den **15.12.2022**

Gemeinde Schenefeld  
Der Bürgermeister

**gez. Unterschrift**

( Johann Hansen )



# Anlage 1

## zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)



**Datenauszug**  
Erstellt für Maßstab 1:750  
Erstellungsdatum 07.11.2022

0 0,24 km

N

**Amt Schenefeld**

Kein amtlicher Auszug!  
Stand der Liegenschaftskarte 06.10.2022  
© Amt Schenefeld © GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2022

**nicht maßstabsgetreu!**